

13652



**שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2  
פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
04/07/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה  3(29) /  3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

**תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)**  
התקשרות עם "מבנה" כלכלית ירושלים בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי הסגוריה הציבורית, רישום והסדר המקרקעין מחוז ירושלים, מגדל העיר רחוב בן יהודה 34.  
על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, מדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד 55 מוני חניה חודשיים, עם "מבנה" כלכלית ירושלים בע"מ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא  
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	"מבנה" כלכלית ירושלים בע"מ
מספר הספק (ח.פ./ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	520017070
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	448,139 כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-01/12/2017 ועד 30/11/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

### נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנגקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

### חניון מגדל העיר מצוי במבנה בניין בו מועסקים עובדי הסנגוריה הציבורית, רישום והסדר המקרקעין מחוז ירושלים ברחוב בן יהודה 34.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.

בתאריך 11/6/2017 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי קיים ספק אחר חניון רגואן בעל מרחק של 50 מטר מבניין יחידות המשרד.


האזור בו ממוקמות היחידות הינו מקום סואן. כניסה לחניון רגואן יציאה ממנו ומעבר כביש רגלי לבניין מגדל העיר כרוך בזמן ארוך אשר יקשה על העובדים בעת יציאתם לפגישות רבות במהלך היום ולבתי המשפט, בזבז זמן זה עלול לפגום בעבודה השוטפת של העובדים, להעלות קשיים ביטחוניים ואף לגרום לסכסוך עבודה.

לאור האמור ובהתאם לעמדת הגורם המקצועי, המקובלת על הנהלת המשרד, החניון בבניין מגדל העיר הוא החניון הרלוונטי היחידי לעובדי היחידות הנ"ל.

בנסיבות אלו חברת "מבנה כלכלית ירושלים בע"מ", המפעילה את החניון המקורה במבנה מגדל העיר, מרחוב בן יהודה 34 בירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החניה של המשרד בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמנתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
---	--------------------------	-------------